

Immobilienbewirtschafter/-in

Sie bewirtschaften selbstständig ein eigenes Immobilienportfolio, führen ein Team und betreuen Eigentümer und Mieter. Als Immobilienbewirtschafter/-in mit eidg. Fachausweis bewegen Sie sich in der Schaltzentrale eines vielfältigen Aufgabengebiets und setzen Ihre Kompetenz in dieser dynamischen Branche gekonnt und sicher ein.

Webcode	IFIB
Abschluss	Mit eidg. Fachausweis
Nutzen	<p>Als Immobilienbewirtschafter/-in verfügen Sie über umfassende Kompetenzen für eine erfolgreiche Karriere in der Immobilienwirtschaft. Sie pflegen selbstständig ein Portfolio von Liegenschaften und entwickeln ein hohes Dienstleistungsverständnis gegenüber allen beteiligten Parteien.</p> <p>Sie agieren sattelfest und selbstständig in Ihrem Aufgabengebiet und besitzen auch das Rüstzeug, um selber eine Teamführungsfunktion zu übernehmen.</p> <p>Ein erfolgreicher Abschluss mit einem eidg. Fachausweis öffnet Ihnen viele Türen für weiterführende Ausbildungen in verschiedenen Bereichen dieser sich dynamisch entwickelnden Branche.</p> <p>Die Weiterbildung an der KV Business School Zürich hat viele Vorteile:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Intensives Prüfungstraining und -simulation zur Vorbereitung auf die eidg. Prüfung – Zwischenprüfungen am Ende jedes Semesters. – Die Möglichkeit, zwei Abschlüsse zu erreichen: Nach einem Jahr das Diplom «Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch» und am Schluss den eidg. Fachausweis als Immobilien-Bewirtschafter/-in. – Vertieftes Know-how in den Fächern Bau, Liegenschaftsbuchhaltung, Recht und Immobilien-Management. – Eine Klassengrösse von maximal 24 Personen.
Kompetenzstufe	C Profis
Berufsbild	Immobilienbewirtschaftenden und Immobilienbewirtschafter mit eidgenössischem Fachausweis sind in der Lage, ein kleines Bewirtschaftungsteam zu führen und Mietobjekte in technischer und kaufmännischer Hinsicht zu bewirtschaften. Sie bilden die Schnittstelle zwischen den Eigentümern und den Mietern und sind deren Ansprechpartner. Die langfristige Zielsetzung ist die rentable Bewirtschaftung von Immobilien. Diese wird durch die Erhaltung der Bausubstanz und Vollvermietung erreicht. Dazu gehören Arbeiten wie: Zustandsanalysen erstellen, Unterhaltsstrategien entwickeln, Sanierungen begleiten, Mietobjekte abnehmen und übergeben, Hauswarte einstellen und führen, Mietzinse festlegen und eine Liegenschaftsbuchhaltung führen.
Zielgruppen	<p>Sie sind bereits in der Immobilienwirtschaft tätig und streben einen nächsten Karriereschritt an. Dafür möchten Sie sich zusätzlich zum praktischen Wissen und Können auch solides theoretisches Know-how aneignen und dieses mit einem eidgenössischen Abschluss bestätigen.</p> <p>Erfolgreiche «Sachbearbeiter/-innen Immobilienbewirtschaftung edupool.ch» können direkt ins Aufbausemester einsteigen.</p>
Dauer	1 bis 3 Semester
Zeitmodelle	<p>Anschluss für Sachbearbeiter, Einstieg ins 3. Semester</p> <p>Personen, die bereits über einen Abschluss als «Sachbearbeiter Immobilienbewirtschafter edupool.ch» verfügen, können direkt ins 3. Semester einsteigen.</p> <p>Donnerstag, 17.45 - 21.00 Uhr und Samstag, 8.45 - 16.15 Uhr</p> <p>Diese Klasse ist leider ausgebucht, Sie können sich jedoch gerne für die Warteliste anmelden.</p> <p>Erster Kurstag: 24.09.2020 Letzter Kurstag: 10.04.2021</p>

Bildungsgang in 3 Semestern

Personen, die über keinen Abschluss als «Sachbearbeiter Immobilienbewirtschafter edupool.ch» verfügen, besuchen den Lehrgang in drei Semestern. Im 3. Semester findet der Unterricht jeweils am Donnerstag und Samstag statt.

Montag und Mittwoch, 17.45 - 21.00 Uhr

Erster Kurstag: 19.10.2020
Letzter Kurstag: 03.02.2022

Samstag, 8.45 - 16.15 Uhr

Erster Kurstag: 24.10.2020
Letzter Kurstag: 03.02.2022

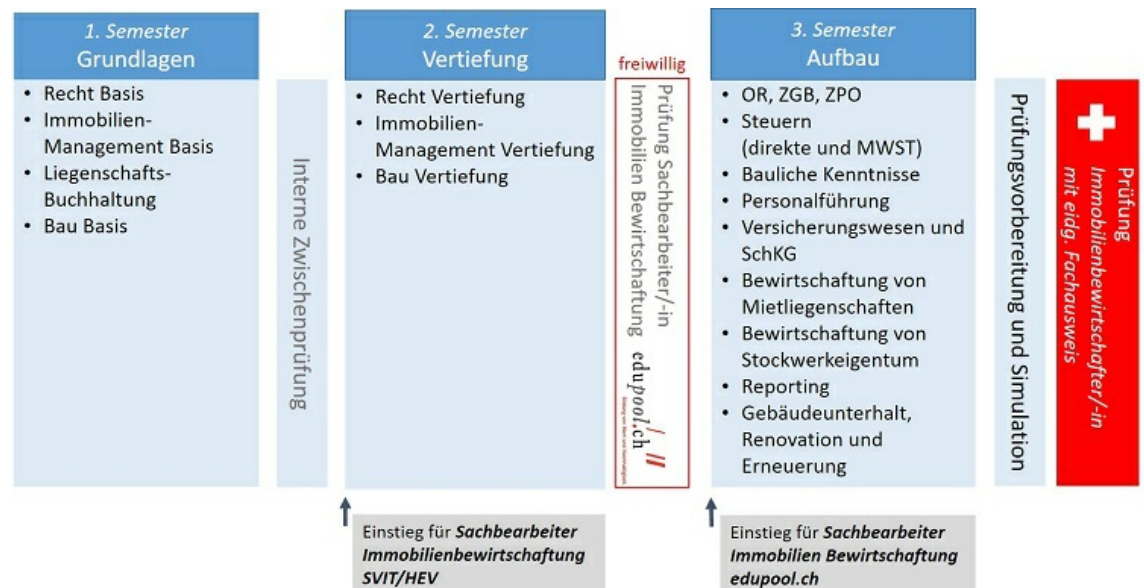
Bildungsziele

Mit dieser Weiterbildung sind Sie in der Lage:

- Immobilienportefeuilles aus organisatorischer, wirtschaftlicher und technischer Sicht zu bewirtschaften
- kundengerechte Reportings zu erstellen
- die Werterhaltung der Immobilien sicherzustellen
- ein kleines Team in der Immobilienbewirtschaftung zu führen
- Lösungsvorschläge für Bewirtschaftungsprobleme zu entwickeln
- Stockwerkeigentum zu bewirtschaften

Lektionentafel

Total (inkl. Prüfungssimulation und Prüfungstraining) ca. 376 Lektionen:



- Personen mit einem Abschluss als «Sachbearbeiter Immobilienbewirtschaftung SVIT/HEV» können direkt ins 2. Semester einsteigen.
- Personen mit einem Abschluss als «Sachbearbeiter Immobilienbewirtschafter edupool.ch» können direkt ins 3. Semester einsteigen

Methoden / Didaktik

- Als Studierende/-r profitieren Sie davon, dass alle Dozierenden sich mit unseren eigenen Angeboten im didaktischen Bereich weiterbilden können. So werden sie Ihnen das Fachwissen vielfältig und praxisorientiert vermitteln. Ihr Immobilienwissen wird entsprechend Ihrer Stufe motivierend gefördert. Die Unterrichtsmethoden richten sich individuell nach dem Bildungsangebot.
- Erfahrene Dozierende aus Lehre und Praxis erteilen Ihnen handlungsorientierten Unterricht in Klassen mit maximal 24 Teilnehmenden.
- Ein intensives Prüfungstraining und eine Prüfungssimulation bereiten Sie optimal auf die eidg. Prüfung vor.

Zulassungsbedingungen für Abschlussprüfung

Zur Prüfung zugelassen wird, wer einen der folgende Abschlüsse vorweisen kann:

- ein eidg. Fähigkeitszeugnis einer mindestens dreijährigen beruflichen Grundbildung
- ein Maturitätszeugnis
- ein vom Bund anerkanntes Handelsdiplom
- einen Abschluss einer höheren Fachschule
- einen eidg. Fachausweis
- ein eidg. Diplom,
- einen Abschluss einer Hochschule (Bachelor oder Master)
- einen gleichwertigen Ausweis

und

- seit dessen Erwerb mindestens drei Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft nachweisen kann

oder

- mindestens fünf Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft verfügt

und

- mindestens zwei Jahre der geforderten Praxis in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erworben hat.

Über die Zulassung entscheidet der Prüfungsträger.

Prüfungsträger	Schweizerische Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft
Mein Anschluss	NDS HF in Management und Führung
Ort	KV Business School Zürich, Bildungszentrum Sihlpost oder Campus Europaallee, direkt beim HB Zürich
Preis	Kurskosten* Lehrmittelkosten Interne Prüfungsgebühren CHF 9'900.00 CHF 1'050.00 *: 10% Rabatt: Mitglieder des Kaufmännischen Verbandes Zürich erhalten eine Ermässigung von 10% auf die Kurskosten. Alle Infos zur Mitgliedschaft

Reduzierter Preis



Finanzielle Beiträge des Bundes für Sie

Alle Teilnehmenden in Bildungsgängen zur Vorbereitung auf eine eidg. Prüfung (eidg. Fachausweis oder eidg. Diplom) mit Start nach dem 1.8.2017 werden **unabhängig vom Wohnkanton mit bis zu 50% der Kosten** für diese Weiterbildung unterstützt. Anspruch auf diese Unterstützung haben alle Personen, welche ab dem 1.1.2018 die entsprechende eidgenössische Prüfung absolvieren, unabhängig vom Prüfungserfolg. Die KV Business School Zürich stellt Ihnen den regulären Preis in Rechnung. Sie beantragen die Rückerstattung nach absolvierter Prüfung direkt beim Bund.

[Weitere Infos zur Subjektfinanzierung](#)

Kurskosten* Lehrmittelkosten Interne Prüfungsgebühren
CHF 4'950.00 CHF ca. 525.00

***: 10% Rabatt: Mitglieder des Kaufmännischen Verbandes Zürich erhalten eine Ermässigung von 10% auf die Kurskosten. Alle Infos zur Mitgliedschaft**

Preisinfo

- Kurskosten für alle 3 Semester: CHF 9'900.-
- Kurskosten für das 3. Semester: CHF 5'300.- Lernbox: ca. CHF 550.- (für Absolventen Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch)

Bitte beachten Sie zudem die **Prüfungsgebühren des externen Prüfungsträgers: Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch Immobilien-Bewirtschafter/-in mit eidg. Fachausweis**

Leitung Bildungsgang Barbara Krähenmann
Seit dem Jahr 2000 ist Barbara Krähenmann in der Immobilienbranche Schweiz tätig. Sie ist Immobilienvermarkterin mit eidg. Fachausweis und hat einen MAS Hochschule Luzern/FHZ in Services Marketing und Management. Sie ist als Dozentin im Sachbearbeiter-/in Immobilien-Bewirtschaftung und im Immobilienbewirtschafter/-in mit eidg. Fachausweis tätig und leitet die Bildungswelt Immobilien seit 2016. Dabei legt sie den Fokus auf praxisorientierte und crossmediale Wissens- und Anwendungsvermittlung.

Beratung Claudia Fröhlich
+41 44 974 30 49
sihlpost@kvz-schule.ch

Infoanlässe Infoanlass Immobilien, 7.9.2020
Infoanlass Immobilien, 2.11.2020

KV Business School Zürich
Bildungszentrum Sihlpost
Sihlpostgasse 2
Postfach
CH-8031 Zürich
T +41 44 974 30 00